

ДОГОВОР № 1/339
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Казань

«12» 12 2007 г.

Заключен на основании распоряжения председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г.Казани от 11.05.2004 № 663р «О муниципальных образовательном учреждении г.Казани».

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Абдулхакова Марселя Мансуровича, действующего на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани" с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №156» Советского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице директора Фроловой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество, учитываемое по балансу "Уполномоченного органа": здание школы по ул.Чишяле, 3, литер А общей площадью 5275,9 кв.м. (технический паспорт инв. № 5017 от 18.07.2003), здание хозблока по ул.Чишяле, 3, литер Б общей площадью 201,2 кв.м. (технический паспорт инв. № 5017 от 18.07.2003) и иные основные средства (согласно приложению к настоящему договору).

Закрепление имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на основании оформленных актов приема-передачи в порядке, предусмотренном законодательством (прилагаются).

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;

- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;

- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;

- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г. Казани от 05.03.2004 № 362р "О списании основных средств";

- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;

- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;

- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;

- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;

- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.

3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

4. "Комитет" вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно, распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий и четвертый - для регистрации.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":

Республика Татарстан, 420014, г. Казань, ул. Баумана, 52/7,
тел: 292-32-44, факс: 292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420140, г.Казань, ул.Чишмяле, 3

«Комитет»

М.П.

М.М.Абдулхаков

«Уполномоченный орган»

М.П.

И.И.Фролова

**Дополнительное соглашение к
договору оперативного управления № 1/339 от 12.12.2007**

г. Казань

« 24 » 03 2010г.

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Фаттахова Ирека Тальгатовича, действующего на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 156» Советского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице директора Фроловой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору оперативного управления о нижеследующем.

1. Пункт 1 договора читать в новой редакции:

«1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество, учитываемое по балансу "Уполномоченного органа": здание школы по ул.Чишмяле, 3, литер А общей площадью 6618,5 кв.м. (технический паспорт инв. № 92:401:002:000032390 от 25.07.2008), здание хозблока по ул.Чишмяле, 3, литер Б общей площадью 198,1 кв.м. (технический паспорт инв. № 92:401:002:000032390 от 11.12.2009) и иные основные средства (согласно приложению к настоящему договору).

Закрепление имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на основании оформленных актов приема-передачи в порядке, предусмотренном законодательством (прилагаются).»

2. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора № 1/339 от 12.12.2007.

«Комитет»


И.Т.Фаттахов
М.П.

«Уполномоченный орган»


И.И.Фролова